

DODATOK č. 1
k nájomnej zmluve uzavretej dňa 25. júla 2018

I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Obec BYSTRÍČANY**
Mirka Nešpora 1/17
972 45 Bystričany
IČO: 00318019, DIČ: 2021211632
zastúpená starostom obce Mgr. Filipom, Lukáčom
ako prenájomca (ďalej len „prenajímateľ“) na jednej strane

a

2. Nájomca: **Ján RYBÁR, nar.:** **RČ:**
trvale bytom Bystričany
ako nájomca (ďalej len „nájomca“) na druhej strane

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva zo dňa 25. júla 2018 sa mení a dodatkom č. 1 nasledovne:

- bod IV. Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu:

ods. 2 znie: Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vo výške 87,23 eur mesačne počínajúc platbou nájomného na mesiac február 2020.

ods. 5 znie: Nájomca je povinný platiť nájomné a zálohové úhrady na plnenia poskytované s užívaním bytu, **spolu mesačne vo výške 129,73 Eur** vopred do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca a to vlastníčkovi bytu Obci Bystričany. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu do 5 dní po jej splatnosti, je povinný zaplatiť správcovi bytu poplatok z omeškania vo výške 0,5 promile z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok č. 1 bol vyhotovený v dvoch rovnopisoch, pričom jeden obdrží prenájomca a jeden nájomcovia. Zmluvné strany si Dodatok č. 1 prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

Bystričany, dňa 20-12-2019

Bystričany, dňa 20-12-2019

Prenajímateľ:

Nájomca:



.....
Mgr. Filip Lukáč, starosta obce

.....
Ján Rybár